



UNIVERZITETSKA DEČJA KLINIKA

Broj: 017/1708/9

Datum: 28.08.2013 godine

Tiršova 10, Beograd

Na osnovu člana 63. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik RS“, broj 124/12), naručilac Univerzitetska dečja klinika iz Beograda, Tiršova 10, u otvorenom postupku javne nabavke Izrade projekta i izvođenja radova na rekonstrukciji ventilacionog sistema i adaptaciji prostorija službe radiologije Univerzitetske dečje klinike, br. V-05/2013, vrši sledeću:

Izmenu i dopunu konkursne dokumentacije

Povodom Javnog poziva za prikupljanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke Izrade projekta i izvođenja radova na rekonstrukciji ventilacionog sistema i adaptaciji prostorija službe radiologije Univerzitetske dečje klinike br. V-05/2013, objavljenog na Portalu Uprave za javne nabavke pod br. 133425 dana 30.07.2013. godine, na internet stranici naručioca: www.tirsova.rs, u skladu sa čl. 63. Zakona o javnim nabavkama („Sl. Glasnik RS“ br. 124/2013), **dostavljamo izmenu i dopunu konkursne dokumentacije kako bi istu imali u vidu prilikom sastavljanja ponuda, i to:**

1. Vršiti se izmena i dopuna obrazca br. 14 – STRUKTURA CENA, tako što se u okviru svake pojedinačne pozicije koje su date u tabeli UKUPNA REKAPITULACIJA ZA IZRADU PROJEKTA I IZVOĐENJE RADOVA u stavkama od A do E, definišu podgrupe radova, radi lakšeg poređenja dobijenih ponuda i praćenja napretka radova. Usled izvršenih izmene dostavljamo u prilogu **novi obrazac 14 – STRUKTURA CENA na kome je potrebno da ponuđači dostave ponudu.**

2. Vršiti se izmena i dopuna u Obrascu br. 16. – MODEL UGOVORA, kako sledi:

• U čl. 1. Menja se stav 1. Tako što se u zagradi pored izvođačkih projekta dodaju i Projekat postojećeg stanja, idejni i glavni, u stavu dva se briše reč **Naručilac na kraju stava i dodaju reči „Izvođač (u svojstvu projektanta)“ i dodaju se novi stavovi 3. i 4, član 1 sada glasi:**

“Predmet Ugovora je izrada kompletnih projekata (postojećeg stanja, idejnih, glavnih i izvođačkih projekata) na osnovu projektnog zadatka Naručioca i izvođenje radova na rekonstrukciji ventilacionog sistema i adaptacija prostorija službe radiologije Univerzitetske dečje klinike po inženjering sistemu „ključ u ruke“ i bliže je određen ovim ugovorom, dostavljenom investiciono-tehničkom dokumentacijom, i usvojenom ponudom Izvođača br.(popunjava Naručilac) od (popunjava Naručilac), i to:

(struktura cena će biti preuzeta iz ponude, iz Obrasca br. 13)

Obim, sadržina i kvalitet projekata mora biti u skladu sa pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije za visokogradnju, što svojim potpisom potvrđuju Nosilac tehničke kontrole i Izvođač (u svojstvu Projektanta).

Projekti moraju biti izrađeni u sledećim fazama: 1. Projekat postojećeg stanja (snimak postojećeg stanja posle demontaze plafona i snimak instalacije u plafonu) i Precizirani projektni zadatak; 2. Idejni projekat; 3. Glavni projekat; 4. Izvođački projekat; 5. Projekat izvedenog stanja. Svaka faza projekta mora biti odobrena od strane Naručioca, što predstavlja preduslov za započinjanje sledeće faze.

Faza izvođenja radova može započeti po odobrenju Glavnog projekta sa predmerom i proračunom i odobrenjem konačne cene radova od strane Naručioca.”

• U čl. 2. menja se u stavu 1. na početku rečenice dodaje reč “Najviša”, u stavu 2. se bliže definiše određenje cene i način njenog formiranja, a u stavu 3. se definiše obaveza Izvođača “da obezbedi resurse za projektovanje” i da cena obuhvata i troškove“ rada u posebnim uslovima – u klinici naročito rad u ograničenim sektorima sa potrebnom zastitom ostalih prostora u kojima se radovi ne obavljaju”, te isti sada glasi:

„Najviša Vrednost Ugovora iznosi ukupno, cena bez PDV-a (biće preuzeto iz ponude), odnosno ukupno cena sa PDV-om (biće preuzeto iz ponude), a dobijena je iz ponude Izvođača br. (*popunjava Naručilac*) od (*popunjava Naručilac*).

Ugovorena cena izražena u dinarima se ne može menjati na više. Posle izrade glavnog projekta koji uključuje predmer radova Izvođač će koristeći Listu jediničnih cena (koja je sastavni deo ovog Ugovora) formirati konačnu ugovornu cenu koja može biti niža od najviše ponuđene vrednosti Ugovora..

Radi izvršenja radova koji su predmet ovog ugovora Izvođač se obavezuje da, u okviru ponuđene cene, obezbedi resurse za projektovanje, obezbedi radnu snagu, materijal, građevinsku i drugu opremu, izvrši građevinske, građevinsko – zanatske i pripremno – završne radove, transport i ugradnju na objekata kao i sve drugo neophodno za izvršenje radova koji su predmet ugovora. Cena obuhvata i troškove organizacije gradilišta, rada u posebnim uslovima – u klinici osiguranja naročito rad u ograničenim sektorima sa potrebnom zastitom ostalih prostora u kojima se radovi ne obavljaju i sve ostale zavisne troškove Izvođača.”

• U čl. 9. stav 2. Dodaju se nove alineje 1. i 4 i menja se alineja 2, te iste alineje od 1-4 sada glase:
“Izvođač se obavezuje :

- da pre početka projektovanja izradi projekat postojećeg stanja;
- da pre početka radova izradi glavni projekat sa predmerom i predračunom koji će biti formiran na osnovu Liste jediničnih cena koja čini deo ovog Ugovora;
- da ispuni sve ugovorene obaveze stručno, kvalitetno, prema važećim standardima za tu vrstu posla i u ugovorenom roku;
- da pre naručivanja dobije saglasnost od predstavnika Naručioca na materijal i opremu predložene za ugradnju;

• U čl.11. dodaju se novi stavovi 4. i 7. kojima se definišu obaveze naručioca i dopunjuju članovi 5. i 7 (odnosno 6. i 8. usled izvršene izmene), te isti član sada glasi:

“Naručilac se obavezuje da Izvođaču plati ugovorenu cenu pod uslovima i na način određen članom 2. i čl. 3. ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da od Izvođača, po završetku radova, primi navedene radove.

Naručilac će obezbediti vršenje stručnog nadzora nad izvršenjem ugovornih obaveza Izvođača, o čemu zaključuje poseban ugovor sa nadzornim organom. Stručni nadzor obavljaće svoju funkciju na gradilištu u svemu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju i izgradnji i pravilniku o vršenju stručnog nadzora. Naručilac se obavezuje da će imenovati predstavnika Naručioca koji će odobriti svaku fazu projektovanja u roku od 3 dana i koji će imati pravo da odobri izvedene radove.

Naručilac se obavezuje da pre početka rada na gradilištu pismenim aktom odredi koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu u fazi izvođenja radova, kao i da obezbedi izradu Plana preventivnih mera.

Naručilac se obavezuje da uvede Izvođača u posao, predajući mu investiciono - tehničku dokumentaciju koju poseduje. Ova dokumentacija predstavlja pomoć Izvođaču u izradi projekta postojećeg stanja. Izvođač se obavezuje da izradi Glavni projekat radi pribavljanja građevinske dozvole ili prijave radova.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču obezbedi nesmetan prilaz gradilištu.

Naručilac se obavezuje da će imenovani predstavnik Naručioca učestvovati u radu komisije za primopredaju i konačni obračun sa stručnim nadzorom i Izvođačem."

- U čl.15. dodaju se na kraju stava 1. rečenica koja glasi:

"Izvođač će pre poručivanja materijala i opreme podneti Naručiocu dokaze o kvalitetu i tražiti saglasnost od Naručioca na predložene materijale i opremu". U ostalom delu stav 15. ostaje nepromenjen.

- U čl.17. dodaju se na novi stav 5. koji glasi:

"S obzirom da su radovi ugovoreni po sistemu "ključ u ruke", pošto Naručilac odobri predmer i predračun pripremljen na osnovu Glavnog projekta i Liste jediničnih cena, neće biti obračuna viškova i manjkova radova".

U ostalom delu stav 17. ostaje nepromenjen.

Usled izvršenih izmena dostavljamo u prilogu novi obrazac br. 16 – MODEL UGOVORA na kome je potrebno da ponuđači dostave ponudu.

2. Vršiti se izmena i dopuna konceptualnog rešenja, opisnog dela u delu Arhitektura i to tako što se smanjuje obim radova na lanterni odnosno isti se svodi samo na sanaciju lanternne na mestima gde su vidljivi tragovi prokišnjavanja zamenom stakla ili zapitvnjem odgovarajućom masom.

Usled izvršene izmena dostavljamo u prilogu novi opis koji se odnosi na obim izvođenja radova bliže opisanih u Konceptualnom rešenju u delu Arhitektura na osnovu koga je potrebno da date ponudu.

Predsednik i članovi komisije za javnu nabavku:

1. Mr dr Polina Pavičević, predsednik



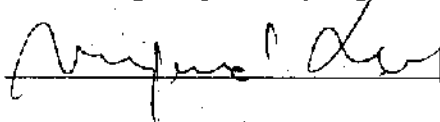
2. dr Željko Smoljanić, član



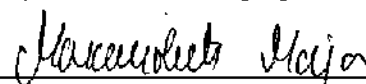
3. Prim.dr Miljan Mihajlović, zemenik člana



4. Drago Vujović, dipl.ing – član




5. Maja Maksimović, dipl. pravnik, član



6. Dragana Agatonović-Radmanović, dipl. ekonomista - član



7. Branka Čavić, dipl. pravnik, član



СТРУКТУРА ЦЕНА

документ:	ПРЕДМЕР РАДОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДЕЉЕЊА РАДИОЛОГИЈЕ
објекат:	ОДЕЉЕЊЕ РАДИОЛОГИЈЕ У ПОДРУМУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ
локација:	ул. Тиршова бр. 10, Београд, Србија
инвеститор:	Министарство здравља Републике Србије
наручилац:	Универзитетска дечја клиника, Београд

СТРУКТУРА ЦЕНЕ - УКУПНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА
И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

A	УСЛУГА ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА		
	Пројекат постојећег стања (снимак постојећег стања после демонтаже плафона и снимак инсталације у плафону) и прецизирање пројектног задатка		
	Идејни пројекат		
	Главни пројекат		
	Извођачки пројекат		
	Пројекат изведеног стања		
B	ГРАЂЕВИНСКИ И ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКИ РАДОВИ		
	Поправка ланterne		
	Поправка дилатационе спојнице		
	Поправка подова - нивелисање и санација канализационих шахтова, замена оштећених подних облога		
	Сектор дијагностике:		
	Радови на демонтажи - монтажи спуштеног плафона и поправкама насталим због реконструкције система вентилације		
	Поправка и припрема подлоге и бојење зидова белом перивом бојом		
	Сектор биохемијске лабораторије:		
	Радови на демонтажи - монтажи спуштеног плафона и поправкама насталим због реконструкције система вентилације		

	Радови на реорганизиацији простора (рушење, зидање, керамичарски, молерско фарбарски, унутрашње преграде)		
	Поправка и припрема подлоге и бојење зидова белом перивом бојом		
	Сектор трансфузије:		
	Радови на демонтажи - монтажи спуштеног плафона и поправкама насталим због реконструкције система вентилације		
	Поправка и припрема подлоге и бојење зидова белом перивом бојом		
	ГРАЂЕВИНСКИ И ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКИ РАДОВИ		
В	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ		
	Сектор дијагностике:		
	Провера функционалности и потребне поправке или замене на постојећој канализационој мрежи, санирање поклопаца шахтова		
	Сектор биохемијске лабораторије:		
	израда нове инсталације ВиК према ново планираној организацији простора		
	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ		
Г	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		
	Сектор дијагностике:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама слабе струје		
	Сектор биохемијске лабораторије:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама слабе струје		
	Сектор трансфузије:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама слабе струје		
	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		
Д	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ЈАКЕ СТРУЈЕ		
	Заштита постојећих каблова ватронепропусним каналима		
	Сектор дијагностике:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама		

	Сектор биохемијске лабораторије:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама		
	Сектор трансфузије:		
	демонтажа, репарација и поновна монтажа постојеће електроопреме		
	преостали радови на електроинсталацијама		
	УКУПНО РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈИ ЈАКЕ СТРУЈЕ		
E	РАДОВИ НА ТЕРМОТЕХНИЧКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ГРЕЈАЊА, КЛИМАТИЗАЦИЈА И ВЕНТИЛАЦИЈЕ		
	Сектор дијагностике:		
	радови на систему вентилације са припадајућим електроинсталацијама (аутоматика, разводни ормани)		
	Сектор биохемијске лабораторије:		
	радови на систему вентилације са припадајућим електроинсталацијама (аутоматика, разводни ормани)		
	Сектор трансфузије:		
	радови на систему вентилације са припадајућим електроинсталацијама (аутоматика, разводни ормани)		
	РАДОВИ НА ТЕРМОТЕХНИЧКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ГРЕЈАЊА, КЛИМАТИЗАЦИЈА И ВЕНТИЛАЦИЈЕ		
	УКУПНО СВИХ РАДОВА		

УКУПНА ЦЕНА НЕТО БЕЗ ПДВ-А		
ПДВ		
УКУПНА ЦЕНА СА ПДВ-ОМ:		

Потпис овлашћеног лица

М.П.



УНИВЕРЗИТЕТСКА ДЕЧЈА КЛИНИКА
Београд
Тиршова 10

МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **УНИВЕРЗИТЕТСКЕ ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ, Тиршова 10, Београд, коју заступа директор Доц. др Зоран Радојичић (у даљем тексту означена као: Наручилац)**
и
2. _____ са
 седиштем у _____, улица _____,
ПИБ _____, матични број _____
 кога заступа _____,
директор (у даљем тексту: Извођач)

Напомена: Другу уговорну страну попуњава понуђач који подноси самосталну понуду, понуду са подизвођачем или члан групе који ће бити носилац посла и који ће у име групе понуђача потписати уговор

УГОВОРНЕ СТРАНЕ КОНСТАТУЈУ:

- да је Наручилац, на основу Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/2012) сproveо отворени поступак јавне набавке број **В-05/13** за израду пројекта и извођење радова на реконструкцији вентилационог система и адаптацији просторија службе радиологије Универзитетске дечје клинике по инжењеринг систему, на основу позива за подношење понуда објављеног на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца;

- да је Извођач доставио (заједничку/са подизвођачем) понуду број **(биће преузето из понуде)**, која у потпуности одговара спецификацијама из конкурсне документације, налази се у прилогу Уговора и саставни је део Уговора;

- да је Наручилац Одлуком о додели уговора број **(попуњава Наручилац)**, доделио Извођачу уговор за набавку радова на извођењу Реконструкција вентилационог система и адаптација просторија службе радиологије Универзитетске дечје клинике по инжењеринг систему;

- да Наручилац овај уговор закључује на основу члана 113. Закона о јавним набавкама;

- да ће Извођач извршење уговорених обавеза по овом Уговору делимично поверити Подизвођачу **(попуњава Наручилац навођењем подизвођача, уколико учествује на овој јавној набавци са подизвођачима. Уколико не учествује, овај део се брише.)**

- средства за ову набавку су обезбеђена из средстава Министарства здравља, одобрењем заведеним под бр. 017903/1 од 12.04.2013. године којим је Наручилац обавезан да

достави документацију и реализује за подношење за плаћање најкасније до 30. септембра 2013. године, те сходно наведеном, уколико не дође до закључења уговор и испостављања авансног рачуна најкасније до 27.09.2013. године овај уговор неће ступити на снагу.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет Уговора је израда комплетних пројеката (постојећег стања, идејних, главних и извођачких пројеката) на основу пројектног задатка Наручиоца и извођење радова на реконструкцији вентилационог система и адаптација просторија службе радиологије Универзитетске дечје клинике по инжењеринг систему „кључ у руке“ и ближе је одређен овим уговором, достављеном инвестиционо-техничком документацијом, и усвојеном понудом Извођача бр. (попуњава Наручилац) од (попуњава Наручилац), и то:

(структура цена ће бити преузета из понуде, из Обрасца бр. 13)

Обим, садржина и квалитет пројеката мора бити у складу са правилником о изради техничке документације за високоградњу, што својим потписом потврђују Носилац техничке контроле и Извођач (у својству Пројектанта).

Пројекти морају бити израђени у следећим фазама: 1. Пројекат постојећег стања (снимак постојећег стања после демонтаже плафона и снимак инсталације у плафону) и Прецизирани пројектни задатак; 2. Идејни пројекат; 3. Главни пројекат; 4. Извођачки пројекат; 5. Пројекат изведеног стања. Свака фаза пројекта мора бити одобрена од стране Наручиоца, што представља предуслов за започињање следеће фазе.

Фаза извођења радова може започети по одобрењу Главног пројекта са предмером и прорачуном и одобрењем коначне цене радова од стране Наручиоца.

ВРЕДНОСТ РАДОВА

Члан 2.

Највиша Вредност Уговора износи укупно, цена без ПДВ-а (биће преузето из понуде), односно укупно цена са ПДВ-ом (биће преузето из понуде), а добијена је из понуде Извођача бр. (попуњава Наручилац) од (попуњава Наручилац).

Уговорена цена изражена у динарима се не може се мењати на више. После израде главног пројекта који укључује предмер радова Извођач ће користећи Листу јединичних цена (која је саставни део овог Уговора) формирати коначну уговорну цену која може бити нижа од највише понуђене вредности Уговора.

Ради извршења радова који су предмет овог уговора Извођач се обавезује да, у оквиру понуђене цене, обезбеди ресурсе за пројектовање, обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске, грађевинско – занатске и припремно – завршне радове, транспорт и уградњу на објекта као и све друго неопходно за извршење радова који су предмет уговора. Цена обухвата и трошкове организације градилишта, рада у посебним условима – у клиници – ограниченим секторима са потребном заштитом осталих простора у којима се радови не обављају, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача.

НАЧИН ПЛАЋАЊА И СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 3.

Наручилац обезбеђује авансну уплату Извођачу у износу од 100%, у року од 8 дана од пријема авансног рачуна, а након доставе следећих гаранција банке које морају имати клаузулу да су безусловне, неопозиве, плативе на први позив, без права на приговор:

-банкарску гаранцију за повраћај аванса у висини 100% уговорене цене радова са роком важности 30 дана дужи од истека уговореног рока за извођење грађевинских радова. Гаранција треба да буде у таквој форми да је, након истека уговореног периода за извођење радова, могуће повлачење новца у обиму радова који у том року нису изведени. Обим радова који нису изведени дефинише Инвеститор са Стручним надзором, а на основу достављене и одобрене пројектне документације.

- банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини 10% уговорене цене радова са роком важности 30 дана дужи од истека уговореног рока за извођење грађевинских радова. Гаранција ће бити реализована уколико након примопредаје објекта, у року дефинисаном овим Уговором, не буду отклоњене примедбе исказане у Записнику о примопредаји, уколико се преузете обавезе не извршавају у складу са условима дефинисаним конкурсном документацијом, овим уговором као и у складу са роковима дефинисаним обострано прихваћеном и потписаном Динамичким планом који је саставни део овог уговора. Банкарска гаранција за добро извршење посла ће бити послата на наплату пословној банци Извођача и уколико Извођач, ни после упућене опомене, не продужи њено важење пре истека рока важења, уз достављање доказа Наручиоцу.

Поднете банкарске гаранције морају бити безусловне, неопозиве и плативе на први позив, без права на приговор и саставни су део овог уговора. Ако се у току реализације уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе (продуже се рокови), мора се продужити важност банкарских гаранција, с тим да се висина банкарске гаранције за повраћај аванса може смањити, уз писану сагласност Наручиоца, сразмерно изведеним радовима и износу којим је оправдан део примљеног аванса кроз привремене ситуације.

Уговор који је претходно потписан од стране обе уговорене стране ступа на снагу када Извођач достави Наручиоцу наведене банкарске гаранције.

Наручилац неће уплатити ниједан износ пре него што прими банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања и добро извршење посла.

Члан 4.

Извођач радова је дужан да у тренутку предаје потписаног записника о примопредаји изведених радова који су предмет овог уговора, као средство финансијског обезбеђења преда Наручиоцу банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року у висини 5% од вредности уговора, која траје 14 дана дужи од гарантног рока.

Поднета банкарска гаранција мора бити безусловна, неопозива и платива на први позив, без права на приговор.

Гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року Наручилац сме да наплати уколико Извођач не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 дана од дана пријема писаног захтева Наручиоца, и не отклони их у року и у складу са писаним захтевом Наручиоца. У том случају, Наручилац може ангажовати другог извођача и недостатке отклонити по тржишним ценама са пажњом доброг привредника.

Члан 5.

У случају неизвршења Уговорних обавеза од стране Извођача, а у складу са одредбама овог уговора као и обострано прихваћеном и потписаном Динамичком плану који је саставни део овог уговора, Наручилац задржава право да реализује средства финансијског обезбеђења.

РОК И ДИНАМИКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 6.

Извођач је дужан да све уговорене пројекте изради у року од број дана (биће преузето из понуде), од дана потписивања овог Уговора.

Извођач је дужан да све уговорене радове изведе у року од број дана (биће преузето из понуде), од дана прихватања пројектне документације од стране инвеститора, а према обострано прихваћеном и потписаном Динамичком плану који је саставни део овог уговора.

Непоштовање уговорене динамике радова може бити разлог за раскид Уговора са Извођачем.

Члан 7.

Рок за извођење радова се продужава на захтев Извођача :

- у случају прекида радова који траје дуже од 2 дана, а није изазван кривицом Извођача
- у случају елементарних непогода и дејства више силе
- у случају измене пројектно-техничке документације по налогу Наручиоца,
- у случају прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран Извођач.

Захтев за продужење рока извођења радова који су предмет овог уговора, у писаној форми, Извођач подноси Наручиоцу у року од два дана од сазнања за околност из става 1 овог члана, а најкасније 10 дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми Апекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове спремности за технички преглед, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Ако Извођач падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

МЕСТО И НАЧИН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 8.

Место извођења радова је **УНИВЕРЗИТЕТСКА ДЕЧЈА КЛИНИКА, Тиршова бр. 10, Београд.**

Извођач је дужан да започне извођење радова након закључења Уговора, најкасније 3 дана након прихватања пројекта од стране инвеститора.

Радови се могу изводити на захтев Наручиоца и ван радног времена, викендом и празником.

Извођач је дужан да се придржава радног реда и правила Наручиоца за време извођења радова и боравка ангажованих лица на месту извођења радова; да за време извођења радова води грађевински дневник и сачини грађевинску књигу и исту овери код Наручиоца радова; као и да писмено извести Наручиоца о именованом руководиоцу градилишта.

Извођач је дужан да радове изведе у складу са важећим прописима, стандардима и узансама за ову врсту посла.

Наручилац је дужан да Извођачу обезбеди несметан приступ објекту и да именује надзорни орган и о томе писмено извести Извођача.

Извођач је дужан да након потписивања Уговора, у року од 15 дана достави имена ангажованих извршилаца посла која ће изводити предметне радове, као и податке о возилима која ће користити, ради безбедоносне провере од стране надлежне службе МУП-а.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 9.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у складу са важећим прописима, техничким прописима, грађевинском дозволом, инвестиционо-техничком документацијом и овим уговором, и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу.

Извођач се обавезује :

- да пре почетка пројектовања изради пројекат постојећег стања
- да пре почетка радова изради главни пројекат са предмером и предрачуном који ће бити формиран на основу Листе јединичних цена која чини део овог Уговора;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да пре наручивања добије сагласност од представника Наручиоца на материјал и опрему предложене за уградњу;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да уредно води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеди књигу инспекције;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;

- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци;
- да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 3 дана по пријему писаног позива од стране Наручиоца.
- Извођач се обавезује да најкасније 10 дана пре почетка рада на градилишту достави надлежној инспекцији рада пријаву градилишта, а копију пријаве постави на видно место на градилишту.

Члан 10.

Извођач се обавезује да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту таблу, која мора да садржи:

- податке о објекту који се гради;
- одговорном пројектанту;
- број грађевинске дозволе,
- податке о Наручиоцу, Извођачу и надзорном органу;
- податак да се радови финансирају из средстава Министарства здравља
- почетак и рок завршетка радова.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 11.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен чланом 2. и чл. 3. овог Уговора.

Наручилац се обавезује да од Извођача, по завршетку радова, прими наведене радове.

Наручилац ће обезбедити вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача, о чему закључује посебан уговор са надзорним органом. Стручни надзор обављаће своју функцију на градилишту у свему са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и правилнику о вршењу стручног надзора.

Наручилац се обавезује да ће именовати представника Наручиоца који ће одобрити сваку фазу пројектовања у року од 3 дана и који ће имати право да одобри изведене радове.

Наручилац се обавезује да пре почетка рада на градилишту писменим актом одреди координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова, као и да обезбеди изравну Плана превентивних мера.

Наручилац се обавезује да уведе Извођача у посао, предајући му инвестиционо - техничку документацију коју поседује. Ова документација представља помоћ Извођачу у изради пројекта постојећег стања. Извођач се обавезује да изради Главни пројекат ради прибављања грађевинске дозволе или пријаве радова.

Наручилац се обавезује да Извођачу обезбеди несметан прилаз градилишту.

Наручилац се обавезује да ће именовани представник Наручиоца учествовати у раду комисије за примопредају и коначни обрачун са стручним надзором и Извођачем.

ОСИГУРАЊЕ РАДОВА

Члан 12.

Извођач је дужан да осигура радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи).

Извођач је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду, као и противпожарне заштите.

Уколико Извођач радова не поступи у складу са претходним ставовима признаје своју искључиву прекршајну и кривичну одговорност и једини сноси накнаду за све настале материјалне и нематеријалне штете, при чему овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 13.

Гарантни рок за изведене радове износи најмање 2 (две) године рачунајући од дана примопредаје радова, осим ако је Правилником о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова („Службени гласник Републике Србије“, број 93/2011), другачије одређено. За уграђене материјале и опрему важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова Наручиоцу.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђене материјале и опрему, као и упутства за руковање.

Члан 14.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив Наручиоца, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова, уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Наручиоца, Наручилац је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет Извођача, наплатом гаранције банке за отклањање грешака у гарантном року.

Уколико гаранција за отклањање грешака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања грешака из става 1. овог члана, Наручилац има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

КВАЛИТЕТ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 15.

За укупан уграђени материјал и опрему Извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом. Извођач ће пре наручивања материјала и опреме поднети Наручиоцу доказе о квалитету и тражити сагласност од Наручиоца на предложене материјале и опрему.

Уколико Наручилац утврди да уграђени материјал или опрема не одговара стандардима и техничким прописима, он га одбија и забрањује његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала и контролу квалитета опреме. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара прописаном квалитету.

У случају да је због употребе некавалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује другог Извођача искључиво на трошак Извођача по овом уговору.

Члан 16.

Извођач ће део радова који су предмет овог уговора извршити преко подизвођача (биће преузето из понуде), са седиштем (биће преузето из понуде), ПИБ (биће преузето из понуде), матични број (биће преузето из понуде).

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, те и за радове изведене од стране подизвођача, као да их је сам извео.

ВИШКОВИ, НЕПРЕДВИЂЕНИ И НАКНАДНИ РАДОВИ

Члан 17.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца, а уз сагласност стручног надзора, извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана када наступе околности из става 1. овог члана, о томе обавесте Наручиоца.

Наручилац може раскинути уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести Извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове.

С обзиром да су радови уговорени по систему „кључ у руке“, пошто Наручилац одобри предмер и предрачун припремљен на основу Главног пројекта и Листе јединичних цена, неће бити обрачуна вишкова и мањкова радова.

ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 18.

Извођач о завршетку радова који су предмет овог уговора обавештава Наручиоца и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши комисијски најкасније у року од 10 дана од завршетка радова.

Комисију за примопредају радова чине по један представник Наручиоца, стручног надзора и Извођача.

Комисија сачињава записник о примопредаји радова.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Наручиоцу, пре техничког прегледа, попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала у три извода са приложеним атестима, као и пројекте изведених радова у два примерка.

Грешке, односно недостатке које утврди Наручилац у току извођења или приликом преузимања и предаје радова, Извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач не почне да отклања у року од пет дана по пријему позива од стране Наручиоца и ако их

не отклони у споразумно утврђеном року, Наручилац ће радове поверити другом извођачу на рачун Извођача.

Технички преглед радова и употребну дозволу обезбедиће Наручилац.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 19.

Наручилац има право на једностранни раскид Уговора у следећим случајевима:

- уколико Извођач касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, као и ако Извођач не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди Извођача, а Извођач није поступио по примедбама стручног надзора;
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Члан 20.

У случају једностраног раскида уговора, осим у случају недостатка средстава за његову реализацију, Наручилац има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача и активира гаранцију банке за добро извршење посла. Извођач је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да Наручиоцу преда пројекат изведеног стања, као и записник комисије о стварно изведеним радовима до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Члан 21.

Извођач је дужан да приликом извођења радова, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 101/2005).

ПРОМЕНА ПОДАТАКА

Члан 22.

Извођач је дужан да без одлагања писмено обавести Наручиоца о било којој промени података прописаних чланом 77. Закона о јавним набавкама и да је документује на прописан начин.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу и других важећих прописа Републике Србије.

Члан 24.

Прилози и саставни делови овог уговора су:

- понуда Извођача бр. (биће преузето из понуде) од (биће преузето из понуде) 2013. године
- детаљан термин план извршења.

Члан 25.

Измене и допуне овог уговора важе само када се дају у писменој форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

Члан 26.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно.

Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 27.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања и предајом банкарских гаранција из чл.3 овог уговора .

Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за озбиљност понуде ако Извођач у року од 15 дана од дана потписивања уговора не достави банкарске гаранције из члана 11.

Члан 28.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 (три) за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

М.П.

ИЗВОЂАЧ

- потпис -

Доц. др. Зоран Радојичић,
директор

директор

Lista jediničnih cena

Objekat: Univerzitetska decja klinika, Tirsova, Beograd				
POZ.	OPIS POSLA	Jed. Mere	Cena rada/jed. mere (din)	Cena materijala/jed. mere (din)
1	Demontaza			
1.1	Demontaza postojece instalacije ventilacije na objektu. Demontaza podrazumeva I uklanjanje izolacije, nosaca, veznog materijala, napojnih kablova opreme I evakuaciju demonatiranog materijala na deponiju	kg		
1.2	Demontaza postojećeh kanalnog razvoda na objektu, ciscenje, dezinfekcija, konzervacija I cuvanje na objektu do ponevne ugradnje	kg		
1.3	Demontaza pojstojećeg cevnog razvoda za snadbevanje opreme za ventilaciju koja se trajno demontira. Demontaza podrazumeva uklanjanje izolacije, nosaca cevovoda I evakuaciju demontiranog materijala na deponiju	kg		
1.4	Demontaza resetki, ciscenje, konzervacija I cuvanje na objektu do ponovne ugradnje	kom.		
2	Ventilacija - oprema			
2.1	Klima komora K1 - Dijagnostika Klima komora snadbeva prostor Dijagnostika. KK radi sa 100% svezim vazduhom. Za rekuperaciju toplote predvideti procasti rekuperatora sa unakrsnim strujanjem vazduha I by-pass sekcijom. Grajanje vazduha se vrsi toplovodnim grejacom sa konstantnim protokom vode i regulacijom temperature primesavanjem. Hladnjenje vazduha se izvodi preko izmenjivaca toplote sa duirektnom ekspanzijom. Ova stavka podrazumeva i isporuku rashladnog agregata za snadbevanje hladnjaka Vazduh se priprema na temperaturu do 4 stepena nizu od ambijentalne temperature u letnjem periodu i na temperaturu koje je do 4 stepena visa od ambijentalne temperature u zimskom periodu. Komora je opremljena filtarskom sekcijom klase EU4 na usisu svezeg vazduha i fitarskom sekcjom klase EU7 na istrujnoj strani. Sekcija za izvlacnje vazduha opremljena sa filterom klase EU4 Ventilatori na strani ubacivanja svezeg vazduha i na strani izvlacenja otpadnog vazduha ce biti direktno kuplovani, opremljeni frekventnim regulatorima i digitalnim indikatorima trenutnog protoka vazduha montiranim direktno na komori. Na istrujnoj strani ubacivanja svezeg vazduha montira se prigusivacka sekcija za prigusenje 20dB pri 250Hz.	set		
2.2	Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V1 - (sanitarni cvor) Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajućeg sistema I autopmatski se startuje aktiviranjem pripadajućeg ventilacionog sistema	set		
2.3	Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V2 - (prostorija potencijalnih zagadjivaca) Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajućeg sistema I autopmatski se startuje aktiviranjem pripadajućeg ventilacionog sistema	set		

2.4	<p>Klima komora K2 - Biohemijska laboratorija</p> <p>Klima komora snadbeva prostor Biohemijska laboratorija. KK radi sa 100% svezim vazduhom. Za rekuperaciju toplote predvideti procasti rekuperatora sa unakrsnim strujanjem vazduha i by-pass sekcijom. Grajanje vazduha se vrši toplovodnim grejacom sa konstantnim protokom vode i regulacijom temperature primesavanjem. Hladnjenje vazduha se izvodi preko izmenjivaca toplote sa duirektnom ekspanzijom. Ova stavka podrazumeva i isporuku rashladnog agregata za snadbevanje hladnjaka Vazduh se priprema na temperaturu do 4 stepena nizu od ambijentalne temperature u letnjem periodu i na temperaturu koje je do 4 stepena visa od ambijentalne temperature u zimskom periodu.</p> <p>Komora je opremljena filtarskom sekcijom klase EU4 na usisu svezeg vazduha i fitarskom sekcijom klase EU7 na istrujnoj strani.</p> <p>Sekcija za izvlacnje vazduha opremljena sa filterom klase EU4</p> <p>Ventilatori na strani ubacivanja svezeg vazduha i na strani izvlacenja otpadnog vazduha ce biti direktno kuplovani, opremljeni frekventnim regulatorima i digitalnim indikatorima trenutnog protoka vazduha montiranim direktno na komori.</p> <p>Na istrujnoj strani ubacivanja svezeg vazduha montira se prigusivacka sekcija za prigusenje 20dB pri 250Hz.</p> <p>Ova stavka obuhvata pumpu grejaca i svu potrebnu</p>	set		
2.5	<p>Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V3 - (prostorija potencijalnih zagadjivaca)</p> <p>Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajuceg sistema i autopmatski se startuje aktiviranjem pripadajuceg ventilacionog sistema.</p>	set		
2.6	<p>Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V4 - (dlgestor)</p> <p>Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajuceg sistema i autopmatski</p>	set		

2.7	<p>Klima komora K3 - Transfuzija</p> <p>Klima komora snadbeva prostor Transfuzija. KK radi sa 100% svezim vazduhom. Za rekuperaciju toplote predvideti procasti rekuperatora sa unakrsnim strujanjem vazduha i bypass sekcijom. Grajanje vazduha se vrši toplovodnim grejacerem sa konstantnim protokom vode i regulacijom temperature primesavanjem. Hladnjenje vazduha se izvodi preko izmenjivaca toplote sa duirektnom ekspanzijom. Ova stavka podrazumeva i isporuku rashladnog agregata za snadbevanje hladnjaka</p> <p>Vazduh se priprema na temperaturu do 4 stepena nizu od ambijentalne temperature u letnjem periodu i na temperaturu koje je do 4 stepena visa od ambijentalne temperature u zimskom periodu.</p> <p>Komora je opremljena filtarskom sekcijom klase EU4 na usisu svezeg vazduha i filarskom sekcijom klase EU7 na istrujnoj strani.</p> <p>Sekcija za izvlacnje vazduha opremljena sa filterom klase EU4</p> <p>Ventilatori na strani ubacivanja svezeg vazduha i na strani izvlacenja otpadnog vazduha ce biti direktno kuplovani, opremljeni frekventnim regulatorima i digitalnim indikatorima trenutnog protoka vazduha montiranim direktno na komori.</p> <p>Na istrujnoj strani ubacivanja svezeg vazduha montira se prigusivacka sekcija za prigusenje 20dB pri 250Hz.</p>				
		set			
2.8	<p>Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V5 - (sluzbene prostorije)</p> <p>Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajuceg sistema i autopmatski se startuje aktiviranjem pripadajuceg ventilacionog sistema.</p>	set			
2.9	<p>Ventilator za izvlacenje otpadnog vazduha V4 - (sluzbene prostorije)</p> <p>Ventilator se iporucuje sa komandnim ormarom koji je uparuje za ormarom KK pripadajuceg sistema i autopmatski se startuje aktiviranjem pripadajuceg ventilacionog sistema</p>	set			
3	Ventilacija kanalski razvod				
3.1	Kanali za vazduh za ventilaciju sa fazonskim komadima od pocinkovanog čeličnog lima debljine 0,7-1,0 mm, komplet sa prirubicama, spojnim i zaptivnim materijalom, vešalicama i nosačima.	kg			
3.2	Izolacija kanala negorivom, paro-nepropusnom izolacijom. Izoluju se svi kanali ubacivanja svezeg vazduha i svi kanali koji izlaze van objekta u duzini od 2m unutar objekta	m2			
3.3	Resetke za ubacivanje i izvlacenje vazduha iz ventiliranih prostora u skladu sa dimenzijama iz projekta				
	dimenzija 1	kom			
	dimenzija 2	kom			
	dimenzija 3	kom			
	dimenzija 4	kom			
	dimenzija 5	kom			
3.4	PP Klapne				
	dimenzija 1	kom			
	dimenzija 2	kom			
	dimenzija 3	kom			
	dimenzija 4	kom			
	dimenzija 5	kom			

4	Cevni razvod			
4.1	Čelične bezšavne cevi JUS C.B5.021 i JUS C.B5.221,			
	φ21,3x2,0	m		
	φ26,9x2,3	m		
	φ33,7x2,6	m		
	φ42,4x2,6	m		
	φ48,3x2,6	m		
	φ57x2,9	m		
	φ60,3x2,9	m		
	φ76,1x2,9	m		
	φ88,9x3,2	m		
	φ108x3,6	m		
4.2	Za fit ng, hamburške lukove, dvodelne cevne obujmice, vešaljke i držače za cevi, prirubnice, metalne rozete, zidne čaure, oksigen, disugas, žice za varenje i sav ostali potreban zaptivni i pričvrtni materijal, uzima se 40% od			
4.2	Izolacija cevnog razvoda. Izolacija materijalom sa parnom branom debljine 9-19 mm			
	Ø 108 x 3,6 mm δ = 19 mm	m		
	Ø 88,9 x 3,2 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 76,1 x 2,9 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 63,5 x 2,9 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 57 x 2,9 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 48,3 x 2,6 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 42,4 x 2,6 mm δ = 13 mm	m		
	Ø 33,7 x 2,6 mm δ = 9 mm	m		
	Ø 26,9 x 2,3 mm δ = 9 mm	m		
	Ø 21,3 x 2,0 mm δ = 9 mm	m		

Архитектура

У оквиру предметног простора укупне квадратуре 1280m² потребно је извршити демонтажу постојећег спуштеног плафона (гипскартонског плафона касетног типа). По уградњи машинских инсталација и свих потребних (дефинисаних) санација приступити облагању плафона касетним плочама димензија (625x625) mm, дебљине 12,5 mm, са израдом челичне двоструке потконструкције. Двоструку потконструкцију израдити од монтажних поцинкованих профила „CD“ (60x27) mm причвршћених преко висилица за носиви плафон и обложити касетним плочама, по пројекту (који ће претходно бити одобрен од стране инвеститора и стручног надзора) и упутству произвођача. Потребно је да дати плафон у свему одговара стандардима и прописима за ову врсту објекта.

Извршити интервенцију на лантернама у оквиру предметног простора.

Постојеће лантерне су подељене у два дела. Једна лантерна је у оквиру зелене површине приземне стаже ка објекту димензија (145x2000) cm, док је друга позиционирана у оквиру зелене површине наспрам објекта (према ивици парцеле) и димензија је (145x6000) cm. Постојеће лантерне су двоводног типа са зениталним осветљењем постигнутим кровним прозорима застакљеним двоструким стаклима (4+12+4) mm. Кровни прозори су фиксни. Прозорски профили су израђени од алуминијума са челичном потконструкцијом. У периоду експлоатације, због потребе за додатном вентилацијом убачени су кровни прозори од дрвених профила са осним отварањем а проблем упадања атмосферских падавина је накнадно решен постављањем покривача израђеног од лексана на челичној конструкцији.

Потребно је санирати лантерне на местима где су видљиви трагови прокишњавања заменом стакла или заптивањем одговарајућом масом.

Извршити санацију дилатације од 3cm у дужини од 10m. У оквиру постојеће дилатације од 3cm између старог објекта дечије поликлинике и новоформираног дела радиологије, у оквиру подрумских просторије, дошло је до попуштања изолационог материјала и појаве воде у унутрашњем простору радиологије. Дата дилатација је позиционирана у зони улаза у дечију поликлинику на приземљу. Потребно је извршити пажљиву демонтажу поплочања и уклањање свих слојева и санирати дилатациону спојницу применом дилатационе траке у свему према упутствима произвођача. Након тога је потребно урадити све слојеве пода, у зони деловања, поново са посебном пажњом на изради квалитетног споја нове и постојеће како хидро тако и термоизолације. Поплочање вратити, а оштећене плоче замесити новим. Приликом замене плоча водити рачуна да нове плоче у потпуности одговарају форми и дизајну старих плоча.

Приступити препројектовању и извођењу дела за ултразвучне прегледе укупне квадратуре 88 m². У оквиру предметног простора налазе се три просторије. С обзиром да се једној просторији не приступа из чекаонице, већ из друге просторије, дата просторија је неупотребљива. Потребно је да се у складу са концептуалним решењем приступи препројектовању датог простора у две комплетно функционалне просторије за ултразвучне прегледе. Прилагодити све инсталације новоформираној диспозицији просторија у свему према важећим стандардима и прописима за ову врсту објекта. Пројектом предвидети извођење свих неопходних радова за несметано функционисање новоформираних просторија (замсна ПВЦ пода керамичким плочицама димензије (30x30)cm беле боје у свему према плочицама постављеним у оквиру биохемије, малтерисање и бојезидова, елиминисање свих оштећења насталих наведеним радовима, израда новог спуштеног плафона усклађеног са машинским и електро пројектом)

Приступити пројектовању и извођењу дела за биохемијске анализе укупне кавдратуре 170m². У оквиру концептуалног решења су дефинисане све измене датог простора. Неопходно је, прво, приступити демонтажи постојећих монтажних преграда израђених од алуминијумских профила са стакленом испуном. Након тога приступити монтирању нових алуминијумских преграда са стакленом испуном у свему према концептуалном решењу. Прилагодити све инсталације новоформираној диспозицији просторија у свему према важећим стандардима и прописима за ову врсту објекта. Пројектом предвидети извођење свих неопходних радова за несметано функционисање новоформираних просторија (санација свих оштећења или недостатака који су настали демонтажом постојећих преграда, малтерисање зидова, израда новог спуштеног плафона усклађеног са машинским и електро пројектом)

У просталим просторијама извршити следеће поправке:

- Проверити проходност канализационе мреже и по потреби очистити или заменити неке делове
- Проверити функционалност канализационе пумпе, и предузети све потребне мере да се доведе у исправно стање
- Поправити поклопце канализационих шахтова који нису добро заптивени, или не належу на шахт у висини пода
- Приликом поправки поклопаца поправити оштећене керамичке подне плочице
- Заменили подне керамичке плочице на најинтезивније коришћеним просторима
- обојити зидове у бело,

У делу дијагностике, у простору чекаонице за ренген и ултразвук формирати пријемно информациони пулт и обезбедити потребне електро прикључке, конекције за компјутер и телефон, разглас.

На основу постојећег стања на објекту, техничког описа и концептуалног решења израдити главни пројекат реконструкције система вентилације и климатизације ради стицања неопходних сагласности у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи и могућности пријаве радова на објекту.

***Напомена:**

-концептуално решење представља искључиво смернице приликом пројектовања и није обавезујуће

-постојеће стање је преузето из пројекта доградње дечије универзитетске клинике у Београду, „Института за урбанизам и архитектуру“, јун 1995год.